

Niederschrift Nr.:		8	Gremium:	<b>Ausschuss für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten</b>			
Datum:	01.07.2015	19:30 – 21:10 Uhr	Ort:	<b>Feuerwehrgerätehaus Nieder-Gemünden</b>			
Anwesende		<b>Mitglieder des Ausschusses:</b> Die Gemeindevertreter Peter Gabriel, Roland Wagner sowie Walter Momberger <b>Entschuldigt:</b> Die Gemeindevertreter Günther Rühl, Uwe Langohr <b>Mitglieder des Gemeindevorstandes:</b> Bürgermeister Lothar Bott sowie der Beigeordnete Christoph Schad					
Sitzungsleitung		: Peter Gabriel	Schriftführung:	Peter Krug			
Gäste / Presse		: 2 / 0					
Drucksachennr.	TOP			Aktenzeichen			
15.08.ABU.01.	<b>Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit</b> Der Ausschussvorsitzende Peter Gabriel eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die frist- und ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.						
	<b>Änderung der TO</b> Bürgermeister Lothar Bott beantragt die Aufnahme eines weiteren TOP, Grundstücksverkauf von Teilflächen, Am Ziegelgraben, OT Burg-Gemünden, an Frau Manuela Ruhl, Geschäftsführerin der Firma Faekal Ruhl, aufzunehmen.  Abstimmungsergebnis: <table border="1"> <tr> <td><b>Dafür: 3</b></td> <td><b>Dagegen: 0</b></td> <td><b>Enthaltungen: 0</b></td> </tr> </table> Somit angenommen.  Es ergibt sich: Der Antrag wird TOP 3. Der bisherige TOP 3 wird TOP 4 Verschiedenes.			<b>Dafür: 3</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>	
<b>Dafür: 3</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>					
15.08.ABU.02.	15.24.GVE.04 Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes Burg-Gemünden – Im Bruch – Flur 05, Flurstück 049-13 an Herrn Johann Martin, Sonnenstraße 14, 35329 Gemünden (Felda)  Herr Wolf vom Planungsbüro Fischer gibt Informationen zu den damit verbundenen geplanten Änderungen der Bebauung- und Erschließungsplanungen des Bebauungsplanes Mühlfeld II mit Zufahrten von der Landstraße L3146. (gemäß vorgelegten Lageplankopie)  <b>Beschlußvorschlag:</b> <b>Der Ausschuss für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten beschließt nachfolgende Empfehlung an die Gemeindevertretung:</b> 1. Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Verkauf der Teilfläche des Grundstückes Burg-Gemünden - Im Bruch - Flur 05, Flurstück 049/013 von ca. 2.500 bis 3.000 qm an Herrn Johann Martin, Sonnenstraße 14, 35329 Gemünden (Felda) zuzustimmen. Der Kaufpreis beträgt 12,00 €/qm. Hierin enthalten sind die Wasser- und die Abwasserbeiträge. (ohne Hausanschlusskosten und ohne die Erschließung der Straße)  Abstimmungsergebnis: <table border="1"> <tr> <td><b>Dafür: 3</b></td> <td><b>Dagegen: 0</b></td> <td><b>Enthaltungen: 0</b></td> </tr> </table> Somit angenommen. <b>Der Ausschuss für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten beschließt in diesem Zusammenhang nachfolgende Empfehlungen an die Gemeindevertretung:</b>			<b>Dafür: 3</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>	602.12:Im Bruch/049
<b>Dafür: 3</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>					

	<p>Der Ausschuß empfiehlt der Gemeindevertretung den Planungsschritten der beabsichtigten Bauleitplanung zuzustimmen.</p> <p>2. Der Ausschuß empfiehlt der Gemeindevertretung den Gemeindevorstand zu beauftragen, die übergreifende Bauleitplanung unter Einbeziehung der Landesstraße sowie eine Erstellung einer Erschließungsplanung für das gesamte Gewerbegebiet einzuleiten. Dabei sollen im Rahmen der Bauleitplanung Zufahrten von der Landesstraße eingeplant, die 20m Schutzzone auf 5 Meter reduziert und die Umwandlung der Landesstraße in eine Innerortsstraße berücksichtigt werden. Eine Umlegung des Rad- und Fußweges auf die gegenüberliegende Straßenseite soll im Rahmen der Planung ebenfalls geprüft werden.</p> <p>3. Der Ausschuß empfiehlt der Gemeindevertretung den Gemeindevorstand zu beauftragen, auf Basis der vorliegenden Rahmenplanung die Bauleitplanung sowie die Erschließungsplanung für das Neubaugebiet zwischen Burg- und Nieder-Gemünden einzuleiten.</p> <p>Abstimmungsergebnis:</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Dafür: 3</b></td> <td><b>Dagegen: 0</b></td> <td><b>Enthaltungen: 0</b></td> </tr> </table> <p>Somit angenommen.</p>	<b>Dafür: 3</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>	
<b>Dafür: 3</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>			
15.08.ABU.03.	<p>Grundstücksverkauf von Teilflächen, Am Ziegelgraben, im OT Burg-Gemünden Hier: Anfrage Fa. Faekal Ruhl, Frau Manuela Ruhl, Ringstraße 2, 35329 Gemünden</p> <p>Der Bürgermeister informiert über das vorliegende Kaufinteresse der Firma Faekal Ruhl an der an deren Gewerbegrundstück angrenzenden Grundstücksteilfläche. Einbezogen werden soll dabei auch die derzeit noch im Gemeindeeigentum befindliche Grundstückszufahrt. Den Ausführungen des Bürgermeisters zufolge werden die Kosten der Bauleitplanung sowie die der Änderung des Bebauungsplanes vom Kaufinteressenten getragen.</p> <p>Der Ausschuß für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten nimmt dies zur Kenntnis.</p>				
15.08.ABU.04.	Verschiedenes				
15.08.ABU.04.1	Der Bürgermeister informiert den Ausschuß für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten über ein derzeit laufendes Mediationsverfahren am Verwaltungsgericht in der Grundstücksangelegenheit Bleidenröder Straße.				

Für das Protokoll:

Peter Gabriel  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten

Peter Krug  
Schriftführer

<b>Verteiler:</b>	<b>Datum:</b>
<b>Gemeindevorstand:</b>	
<b>Ältestenrat:</b>	
<b>Gemeindevertretung:</b>	
<b>Veröffentlichung:</b>	
<b>Erfassung Sitzungsgeld:</b>	