
**Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen,
Landwirtschaft, Umwelt und Forsten**

Sitzungsdatum: Montag, den 04.10.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ende 21:20 Uhr
Ort, Raum: Nieder-Gemünden im Dorfgemeinschaftshaus Nieder-
Gemünden

Anwesend:

Mitglieder

Herr Bernd Harres
Herr Tim Henkel
Frau Maren Kadelka

Protokollführer/in

Frau Iris Rohrbach

Gemeindevorstand

Herr Lothar Bott
Herr Daniel Müller
Herr Jens Ruhl
Frau Eva Wolf

- Herr Klaus-Dieter Jensen
Herr Björn Stroh

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jürgen Lutz
Herr Jan Schönfeld

Protokollführer/in

Frau Bianca Reitz
Anja Seibert

Gemeindevorstand

Herr Peter Gabriel
Frau Sylvia Hild
Herr Stefan Rechmann

- Herr Tobias Reitz

Tagesordnung:

Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten vom
04.10.2021

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung
- 2 Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss für den Bebauungsplan "Vor dem Bienrodskopf" sowie für die Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich; Entwurfs- und Offenlagebeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: FB2/2021/010/2
- 3 Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten Bernd Harres eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßt Herrn Wolf Planungsbüro Fischer und Herrn Bark Geißler Infra GmbH.

Gegen deren Rederecht in der Sitzung werden keine Einwände erhoben.

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0

zu 2 Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss für den Bebauungsplan "Vor dem Bienrodskopf" sowie für die Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich; Entwurfs- und Offenlagebeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Vorlage: FB2/2021/010/2

Die Planung wird von Herrn Wolf ausführlich erläutert. Im Anschluss daran werden die einzelnen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange Punkt für Punkt besprochen. Zur Stellungnahme der Autobahn GmbH des Bundes entsteht eine rege Diskussion. Hier ist man sich einig, die Beschlussempfehlung zu Nr. 2 abzuändern.

Anschließend erläutern Herr Bark und Herr Wolf den weiteren Ablauf der Bauleit- und Erschließungsplanung.

Die Offenlage des B-Planes ist für November / Dezember 2021 geplant. Der Satzungsbeschluss könnte dann im Januar / Februar 2022 gefasst werden, sodass etwa im Juni 2022 der B-Plan Rechtskraft erlangen kann.

Nach Rechtskraft kann mit der Erschließung des Baugebietes begonnen werden. Hierfür sind ca. 6 Monate einzuplanen. Berücksichtigt man Verzögerungen durch die Wintermonate mit ein, könnte das Baugebiet zwischen Januar und März 2023 erschlossen sein.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten der Gemeinde Gemünden (Felda) nimmt die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB und im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis.
2. Den Bewertungen und Beschlussempfehlungen des von der Gemeinde beauftragten Planungsbüros Fischer, 35435 Wettenberg, wird bis auf der Beschlussempfehlung zur Stellungnahme der Autobahn GmbH des Bundes zugestimmt.
Diese wird in Bezug auf Nr. 2 wie folgt geändert:
„zu 2.: Die Anregungen und Hinweise werden zu Kenntnis genommen.“
Der Rest ist zu streichen.
3. Der Ausschuss für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten der Gemeinde Gemünden (Felda) billigt den gemäß (1) überarbeiteten Vorentwurf des Bebauungsplanes und der FNP-Änderung einschließlich Begründung und die sich durch die Beschlussempfehlungen ergebenden Änderungen als Entwurf und beschließt dessen Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0

zu 3 Verschiedenes

Herr Bott informiert den Bauausschuss über folgende Punkte:

Die untere Wasserbehörde wird in der Bürgermeisterdienstversammlung am 13.12.2021 über Möglichkeiten des Hochwasserschutzes informieren.

Offizieller Startschuss, des Ausbaus mit schnellem Internet durch die Firma TNG, wird am 02.11.2021 sein. Es ist mit einer Bauzeit von 9-12 Monaten zu rechnen.

Die Entwidmung des Bahnhofs Nieder-Gemünden ist noch nicht erfolgt.

Die Endabrechnung der KIP Mittel wurde bis Ende 2023 verlängert.

Herr Wolf informiert, dass die Regionalversammlung die Fortschreibung des Regionalplans beschlossen hat und in etwa ab Januar 2022 die Gemeinde zu Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert wird.

Bernd Harres
Vorsitzende/r

Iris Rohrbach
Protokollführer/in