
Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 17.02.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:40 Uhr
Ort, Raum: Nieder-Gemünden in der Mehrzweckhalle Nieder-Gemünden

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Björn Stroh

Mitglieder

Herr Lukas Becker

Herr Sebastian Becker-Aschoff

Herr Bernd Harres

Herr Tim Henkel

Herr Klaus-Dieter Jensen

Frau Maren Kadelka

Herr Alexander Klein

Herr Uwe Langohr

Herr Jürgen Lutz

Herr Eckhard Reitz

Herr Tobias Reitz

Herr Patrick Schön

Herr Jan Schönfeld

Frau Dunja Werneburg

Protokollführerin

Frau Viktoria Frolov

Gemeindevorstand

Herr Peter Gabriel

Frau Sylvia Hild

Herr Daniel Müller

Herr Stefan Rechmann

Herr Jens Ruhl

Frau Eva Wolf

Abwesend:

Herr Lothar Bott

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung
- 2 Regionalplan Mittelhessen;
Beteiligung gemäß § 6 Absatz 2 und 3 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) i. V. m. § 9 Raumordnungsgesetz (ROG)
Vorlage: FB2/2022/084/1
- 3 Berücksichtigung gemeindlicher Interessen bei der Aufstellung des Regionalplans
Hier: Antrag der BGG-Fraktion vom 02.02.2022
Vorlage: FB2/2022/080
- 4 Bauleitplanung Gemarkung Otterbach;
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Große Acker"
Vorlage: FB2/2022/075/1
- 5 Bericht aus der Arbeit des Gemeindevorstandes
- 6 Verkauf eines Grundstückes (Bauplatz) in der Gemarkung Ehringhausen
– In den Brachwiesen 6 – Flur 2, Nr. 41/3 mit 847 m²
Vorlage: FB2/2021/068/1
- 7 Abriss Rathausgasse 2 und Neubau eines Kommunikationsplatzes
Vorlage: FB2/2022/073/1
- 8 Grundstück Gemarkung Burg-Gemünden - Hundsanger;
Bauvoranfrage für die Grundstücke Flur 1, Flurstücke 105/1 und 106/1
sowie Kaufantrag für das Gemeindegrundstück Nr. 105/1
Vorlage: FB2/2022/072/1
- 9 Zukunft des gemeindlichen Waldes;
Antrag der SPD-Fraktion vom 18.10.2021
Bericht aus dem Ausschuss für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt
und Forsten
Vorlage: FB1/2021/046/2
- 10 Haushaltsbudget für die Ortsbeiräte
Hier: Antrag der UBL-Fraktion vom 27.01.2022
Vorlage: FB1/2022/079
- 11 Regelmäßige Information über den Fortgang des Glasfaserausbaus in der Gemeinde
Hier: Antrag der UBL-Fraktion vom 27.01.2022
Vorlage: FB2/2022/078
- 12 Kindertagesstätte Siebenstein
Hier: Einbau einer Lüftungsanlage
Vorlage: FB2/2022/082/1
- 13 Gestattungsvertrag mit der OVAG über die Benutzung von gemeindlichen Wirtschaftswegen für den Stromanschluss des Funkturms auf dem Grundstück Gemarkung Hainbach - Auf dem Eichwäldchen - Flur 7, Flurstück 59
Vorlage: FB2/2022/081/1

14 Anfragen

14.1 Sanierungsarbeiten am Wehr in Otterbach
Hier: Anfrage der SPD-Fraktion vom 02.02.2022
Vorlage: FB2/2022/079

zu 1 Eröffnung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Björn Stroh eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Zu Beginn der Sitzung sind 15 Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter anwesend. Da mehr als die Hälfte der Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend sind, stellt der Vorsitzende Björn Stroh die Beschlussfähigkeit fest.

Einwände gegen die Frist der Ladung werden nicht erhoben, jedoch gibt es Einwände gegen die Tagesordnung.

Es liegen drei Anträge vor, für die Erweiterung der Tagesordnung.
Der Vorsitzende lässt über die Aufnahme abstimmen.

„Regionalplan Mittelhessen, Beteiligung gemäß § 6 Absatz 2 und 3 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) i.V.m. § 9 Raumordnungsgesetz (ROG)“ (Bürgermeistervorlage)

Dem wird einstimmig zugestimmt, die Behandlung erfolgt als Tagesordnungspunkt 2.

„Neubau zur Erweiterung der Kindertagesstätte „Siebenstein“ Hier: Einbau einer Lüftungsanlage“ (Tischvorlage)

Dem wird einstimmig zugestimmt, die Behandlung erfolgt als Tagesordnungspunkt 12.

„Gestattungsvertrag mit der OVAG über die Nutzung gemeindlicher Wirtschaftswege“ (Tischvorlage)

Dem wird einstimmig zugestimmt, die Behandlung erfolgt als Tagesordnungspunkt 13.

Die BGG-Fraktion beantragt den Tagesordnungspunkt „Berücksichtigung gemeindlicher Interessen bei der Aufstellung des Regionalplan – Antrag der BGG-Fraktion vom 02.02.2022“ mit dem eben erweiterten Tagesordnungspunkt 2 „Regionalplan Mittelhessen, Beteiligung gemäß § 6 Absatz 2 und 3 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) i.V.m. § 9 Raumordnungsgesetz (ROG)“ gemeinsam zu beraten aber getrennt zu beschließen.

Dem wird einstimmig zugestimmt, die Behandlung erfolgt als Tagesordnungspunkt 3.

Die bisherigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Bezüglich der Tagesordnungspunkte 2, 3 und 4 steht das Planungsbüro Fischer zur Vorstellung und Beantwortung von Fragen zur Verfügung. Gegen eine Erteilung des Rederechts gibt es seitens der Gemeindevertretung keine Einwände.

Folgende Termine werden bekanntgegeben:

07.03.2022 – 17:00 Uhr – Sitzung des Seniorenbeirates - DGH Nieder-Gemünden

28.04.2022 – 19:30 Uhr – Sitzung der Gemeindevertretung (Amtseinführung des neugewählten Bürgermeisters Daniel Müller und die Verabschiedung des jetzigen Bürgermeisters Lothar Bott) – Mehrzweckhalle Nieder-Gemünden

Der Gemeindevertretung liegen folgende Unterlagen vor:

- Bericht aus der Arbeit des Gemeindevorstandes
- Schriftliche Beantwortung der Anfrage
- Die angesprochenen Tischvorlagen + Bürgermeistervorlage

**zu 2 Regionalplan Mittelhessen;
Beteiligung gemäß § 6 Absatz 2 und 3 Hessisches Landesplanungsgesetz
(HLPG) i. V. m. § 9 Raumordnungsgesetz (ROG)
Vorlage: FB2/2022/084/1**

Herr Wolf vom Planungsbüro Fischer stellt in Form einer Präsentation die Stellungnahme zum Regionalplan Mittelhessen vor.

Es folgt eine Wortmeldung des Gemeindevertreters Tobias Reitz.

BGG-Fraktion beantragt den Verweis dieses Tagesordnungspunktes zur endgültigen Beschlussfassung an den Haupt- und Finanzausschuss und an den Ausschuss für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten. Die Federführung soll bei dem Haupt- und Finanzausschuss liegen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Tagesordnungspunkt „Regionalplan Mittelhessen – Beteiligung gemäß § 6 Absatz 2 und 3 Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) i.V.m. § 9 Raumordnungsgesetz (ROG)“ zur endgültigen Beschlussfassung an den Haupt- und Finanzausschuss und an den Ausschuss für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten zu verweisen.

Federführend ist hierbei der Haupt- und Finanzausschuss.

**einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 3 Berücksichtigung gemeindlicher Interessen bei der Aufstellung des Regionalplans
Hier: Antrag der BGG-Fraktion vom 02.02.2022
Vorlage: FB2/2022/080**

Gemeindevertreter Tobias Reitz begründet den Antrag.

keine weiteren Wortmeldungen

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, in der gemeindlichen Stellungnahme zur Aufstellung des Regionalplans Mittelhessen auf die Berücksichtigung der folgenden, durch die Gemeindevertretung beschlossenen, Punkte hinzuwirken:

- Schaffung von Neubaugebieten (u.a. Ehringshausen),
- Schaffung eines Gewerbegebiets sowie
- den gewünschten Hochwasserschutz.

einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 4 Bauleitplanung Gemarkung Otterbach;
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Große Acker"
Vorlage: FB2/2022/075/1**

Herr Wolf vom Planungsbüro Fischer stellt die Bauleitplanung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Großer Acker“ in der Gemarkung Otterbach anhand einer Präsentation vor.

Die Gemeindevertretung nimmt Kenntnis von den Planungsunterlagen zur frühzeitigen Beteiligung im Bauleitplanverfahren Gemarkung Otterbach, Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Großer Acker“.

zur Kenntnis genommen

zu 5 Bericht aus der Arbeit des Gemeindevorstandes

Erster Beigeordneter Daniel Müller berichtet aus der Arbeit des Gemeindevorstandes.

**zu 6 Verkauf eines Grundstückes (Bauplatz) in der Gemarkung Ehringshausen –
In den Brachwiesen 6 – Flur 2, Nr. 41/3 mit 847 m²
Vorlage: FB2/2021/068/1**

Erster Beigeordneter Daniel Müller erläutert den Sachverhalt.

keine weiteren Wortmeldungen

Beschluss:

Das Grundstück (Bauplatz) Gemarkung Ehringshausen, Flur 2, Nr. 41/3, In den Brachwiesen 6 wird zum Kaufpreis von 35.843,51 € an Herrn Tobias Straßer, Römerweg 9, 83346 Bergen veräußert.

Der Erschließungsbeitrag ist im Kaufpreis nicht enthalten und bei Abrechnung der Straßenerschließung noch gesondert zu zahlen. Auf dem Grundstück ist bis zum 31.12.2024 ein Wohnhaus zu errichten.

einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

zu 7 Abriss Rathausgasse 2 und Neubau eines Kommunikationsplatzes
Vorlage: FB2/2022/073/1

Erster Beigeordneter Daniel Müller erläutert den Sachverhalt.

Es folgen Wortmeldungen der Gemeindevertreterin Maren Kadelka und der Gemeindevertreter Klaus-Dieter Jensen, Tobias Reitz und Eckhard Reitz.

Beschluss:

Die Maßnahme „Abriss Rathausgasse 2 und Neubau eines Kommunikationsplatzes“ wird entsprechend der vorgelegten Planung und Kostenschätzung mit 126.579,95 € umgesetzt.

Den entstehenden Folgekosten wird ebenfalls zugestimmt.

einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

zu 8 Grundstück Gemarkung Burg-Gemünden - Hundsanger;
Bauvoranfrage für die Grundstücke Flur 1, Flurstücke 105/1 und 106/1
sowie Kaufantrag für das Gemeindegrundstück Nr. 105/1
Vorlage: FB2/2022/072/1

Erster Beigeordneter Daniel Müller erläutert den Sachverhalt.

keine weiteren Wortmeldungen

Beschluss:

Das Grundstück Gemarkung Burg-Gemünden – Hundsanger – Flur 1, Flurstück 105/1 wird zum Kaufpreis von 5,00 €/m², somit 2.655,00 €, an Herrn Sven Herzberger, Am Oberborn 19 A, 35329 Gemünden (Felda) veräußert.

einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 9 Zukunft des gemeindlichen Waldes;
Antrag der SPD-Fraktion vom 18.10.2021
Bericht aus dem Ausschuss für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und
Forsten
Vorlage: FB1/2021/046/2**

Vorsitzender des Ausschusses für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten
Bernd Harres berichtet von der Ausschusssitzung am 18.01.2022.

Es folgt eine Wortmeldung des Gemeindevertreters Lukas Becker.

SPD-Fraktion zieht ihren Antrag vom 18.10.2021 zurück.

Gemeindevertretung nimmt Kenntnis von dem im Ausschuss für Bauen, Planen, Landwirt-
schaft, Umwelt und Forsten am 18.01.2022 gefassten Beschluss.

zur Kenntnis genommen

**zu 10 Haushaltsbudget für die Ortsbeiräte
Hier: Antrag der UBL-Fraktion vom 27.01.2022
Vorlage: FB1/2022/079**

Gemeindevertreter Klaus-Dieter Jensen begründet den Antrag.

Es folgen Wortmeldungen des Ersten Beigeordneten Daniel Müller und Gemeindevertreter
Tobias Reitz und Alexander Klein.

Die BGG-Fraktion beantragt diesen Tagesordnungspunkt in den Haupt- und Finanzaus-
schuss zur Beratung zu verweisen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Antrag „Haushaltsbudget für die Ortsbeiräte – An-
trag der UBL-Fraktion vom 27.01.2022“ zur Erarbeitung eines entscheidungsreifen Be-
schlussvorschlages in den Haupt- und Finanzausschuss zu verweisen.

**einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 11 Regelmäßige Information über den Fortgang des Glasfaserausbaus in der
Gemeinde
Hier: Antrag der UBL-Fraktion vom 27.01.2022
Vorlage: FB2/2022/078**

Gemeindevertreter Klaus-Dieter Jensen begründet den Antrag.

Es folgen Wortmeldungen des Ersten Beigeordneten Daniel Müller sowie der Gemeindever-
treter Lukas Becker, Tim Henkle und Jürgen Lutz.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Gemeindebevölkerung regelmäßig über den Fortgang des Glasfaserausbaus in der Gemeinde zu informieren.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 5 Nein 10 Enthaltung 0

zu 12 Kindertagesstätte Siebenstein Hier: Einbau einer Lüftungsanlage Vorlage: FB2/2022/082/1

Erster Beigeordneter Daniel Müller erläutern den Sachverhalt.

Es folgen Wortmeldungen der Gemeindevertreter Lukas Becker, Tobias Reitz und Klaus-Dieter Jensen.

BGG-Fraktion stellt den Antrag den Beschlussvorschlag um folgenden Wortlaut zu erweitern: „Zur Beratung der aktuellen Situation bei Finanzierung und Bauplanung wird eine gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Ausschusses für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten zeitnah (März 2022) einberufen. Hierzu ist der Planer ebenfalls einzuladen.“

Beschluss:

Im Neubau wird eine Be- und Entlüftungsanlage mit dezentralen Lüftungsgeräten eingebaut. Mehrkosten 136.017 € brutto. Weitere Fördermittel werden nicht beantragt, da diese nicht mit den Mittel der Hessenkasse **und / oder** dem Landesinvestitionsprogramms „Kinderbetreuung 2021 — 2023“ kombinierbar sind.

Im Altbau wird eine dezentrale so genannte „Schüllüftung“ unter der Decke mit sichtbarer Anbindung an die Außenwand eingebaut. Mehrkosten 77.112 € brutto.

Haushaltsmittel sind im Haushalt 2023 wie folgt einzuplanen:

AnlageNr. AIB-00045 Kostenstelle: 36501106 Sachkonto: 0952510 213.129 €

Zur Beratung der aktuellen Situation bei Finanzierung und Bauplanung wird eine gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Ausschusses für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten zeitnah (März 2022) einberufen. Hierzu ist der Planer ebenfalls einzuladen.

Federführend ist der Haupt- und Finanzausschuss.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 5 Enthaltung 0

**zu 13 Gestattungsvertrag mit der OVAG über die Benutzung von gemeindlichen Wirtschaftswegen für den Stromanschluss des Funkturms auf dem Grundstück Gemarkung Hainbach - Auf dem Eichwäldchen - Flur 7, Flurstück 59
Vorlage: FB2/2022/081/1**

Erster Beigeordneter Daniel Müller erläutert den Sachverhalt.

Es folgt eine Wortmeldung des Gemeindevertreter Klaus-Dieter Jensen. Er beantragt den § 4 Satz 2 des Gestattungsvertrages komplett zu streichen und diese Änderung im Beschluss aufzunehmen.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den vorgelegten Gestattungsvertrag mit der Oberhessische Versorgungsbetriebe AG, Hanauer Straße 9-13, 61169 Friedberg mit einer einmaligen Entschädigung von 2,20 €/lfdm Stromkabel, somit 880,00 €, unter Ausschluss des § 4 Satz 2 des Gestattungsvertrages, abzuschließen.

**einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0**

zu 14 Anfragen

**zu 14.1 Sanierungsarbeiten am Wehr in Otterbach
Hier: Anfrage der SPD-Fraktion vom 02.02.2022
Vorlage: FB2/2022/079**

Erster Beigeordneter Daniel Müller beantwortet die Anfrage.

1. Wann erfolgt die Umsetzung der im Haushalt 2021/2022 angesetzten Maßnahme?

Kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht beantwortet werden.

2. Was wurde bisher unternommen?

Nichts.

Björn Stroh
Vorsitzender

Viktoria Frolov
Protokollführerin