



Datengrundlage: Antikates Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Z:\DATA\Gemünden (Felda)-20050224\SUB00011\BrosCAD\AK_Vor_dem_Bienrodskopf.dwg

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- · · · — Flurgrenze
- Flur 3 Flurnummer
- 37 Flurstücksnummer
- |—| vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzlinien

Legende

Darstellung Typ-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Einzelbaum

- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

Textliche Festsetzungen (BauGB / BauNVO)

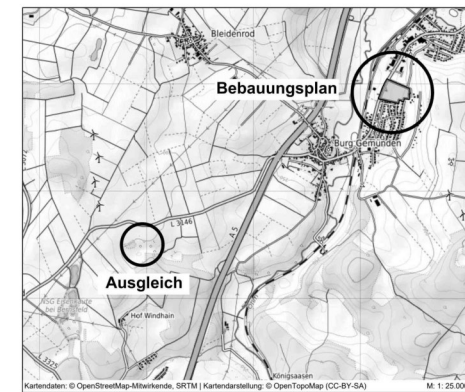
Entwicklungsziel: Streuobstnachpflanzung - Ersatzmaßnahme für festgesetzten naturschutzfachlichen Ausgleich (V-Nr. RP (Gem) P 22-NN-00276, Maßnahmen-Nr. G_AA_001776, Maßnahmenart: „Pflanzung Obstbäume“.

- I. Je Baumsymbol ist ein regionaltypischer Halbstammobstbaum oder ein hochstämmiger Nussbaum zu pflanzen.
- II. Obstgehölze sollen mindestens 50 % der Anpflanzungen ausmachen. Der übrige Anteil der Anpflanzungen können sich aus Eskkastanie (*Castanea sativa*) und Walnuss (*Juglans regia*) zusammensetzen.
- III. Pflanzqualitäten:
 - Obstbaum: Halbstamm, Stammumfang 14-16 cm, 3-mal verpflanzt, aus extra weitem Stand, mit Drahtballierung
 - Nussbaum: Hochstamm, Stammumfang 14-16 cm, 3-mal verpflanzt, aus extra weitem Stand, mit Drahtballierung
- IV. Die Pflanzstandorte können von den Baumsymbolen bis maximal 2 m abweichen. Die neu anzupflanzenden Bäume sind fachgerecht zu pflegen. Ausfälle sind zu ersetzen.
- V. Das umgebende Grünland ist als ein- bis zweischüriges Extensivgrünland zu bewirtschaften. Das Schnittgut ist abzutransportieren, eine Düngung ist unzulässig. Alternativ ist eine extensive Beweidung mit Schafen zulässig.

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Okokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung -KV) vom 26. Oktober 2018



Gemeinde Gemünden (Felda), Ortsteil Burg-Gemünden und Nieder-Gemünden Bebauungsplan "Vor dem Bienrodskopf"



PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35438 Wellenberg | T +49 641 98441-22 | F +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1	Stand:	05.10.2022
Maßnahmenkonzept naturschutzfachlicher Ausgleich	Projektleitung:	Gropp
	CAD:	Wellstein
	Maßstab:	1 : 1.000
	Projektnummer:	152517