
Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 12.12.2024
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: Nieder-Gemünden im Dorfgemeinschaftshaus Nieder-Gemünden

Anwesend:

Gemeindevertretung

Herr Dennis Becker
Herr Sebastian Becker-Aschoff
Herr Bernd Harres
Herr Tim Henkel
Herr Klaus-Dieter Jensen
Herr Alexander Klein
Herr Jürgen Lutz
Frau Viktoria Reeh
Herr Achim Reitz
Herr Frank Sann
Frau Carola Schmitt
Frau Dunja Werneburg

Gemeindevorstand

Herr Daniel Müller
Herr Peter Gabriel
Herr Stefan Rechmann
Herr Tobias Reitz
Frau Katrin Rose
Herr Jens Ruhl
Frau Eva Wolf

Schriftführerin

Frau Julia Myska

Abwesend:

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Herr Björn Stroh

Gemeindevertretung

Frau Maren Kadelka
Herr Patrick Schön

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung
- 2 Bericht aus der Arbeit des Gemeindevorstandes
- 3 Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes in der Gemarkung
Nieder-Gemünden - Bahnhofstraße 30 - Flur 01, Flurstück
195/001
Vorlage: BAU/2024/078/1
- 4 Beratung und Feststellung des Haushalts 2025 mit allen An-
lagen
Vorlage: FB2/2024/261/1
- 5 Wasserversorgung Gebührenergabrechnung 2021 - 2023
und Vorkalkulation 2025
Vorlage: FB2/2024/262/1

zu 1 Eröffnung

Der stellvertretende Vorsitzende Klaus-Dieter Jensen eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstandes, die Schriftführerin, die Presse und die anwesenden Gäste. Besonders begrüßt er die ausgeschiedenen Gemeindevertreter Lukas Becker und Eckhard Reitz, sowie die ausgeschiedene Beigeordnete Sylvia Hild. Gemeinsam mit dem Bürgermeister Daniel Müller überreicht er ein kleines Präsent und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit.

Herr Jensen teilt mit, dass 12 Gemeindevertreter anwesend sind.

Der stellvertretende Vorsitzende fragt die Gemeindevertreter, ob es Einwände gegen die Form und Frist der Einladung gibt. Hierzu gibt es keine Wortmeldungen. Die form- und fristgerechte Einladung wird somit festgestellt.

Weiter stellt Herr Klaus-Dieter Jensen fest, dass gegen die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 31.10.2024 innerhalb der Frist der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Gemünden (Felda) keine Einwände erhoben wurden. Er stellt die Gültigkeit der Niederschrift der Sitzung vom 31.10.2024 fest.

Da mehr als die Hälfte der Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend sind und es keine Einwände gegen die Form und Frist der Ladung gibt, stellt er die Beschlussfähigkeit fest.

Termine:

Die nächste Gemeindevertreterversammlung findet am 20.02.2025 in Elpenrod statt.

Die nächste Bürgerversammlung findet am 13.03.2025 statt.

zu 2 Bericht aus der Arbeit des Gemeindevorstandes

Herr Bürgermeister Daniel Müller berichtet über die Arbeit des Gemeindevorstandes.

zu 3 Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes in der Gemarkung Nieder-Gemünden - Bahnhofstraße 30 - Flur 01, Flurstück 195/001
Vorlage: BAU/2024/078/1

Der Bürgermeister Daniel Müller verlässt aufgrund von § 25 Abs. 4 HGO den Sitzungssaal.

Der Erste Beigeordnete Tobias Reitz erläutert den Sachverhalt.

Es folgt eine Wortmeldung des Gemeindevertreters Jürgen Lutz.

Beschluss:

Die Teilfläche (Bauplatz) von ca. 550 qm auf dem Grundstück in der Gemarkung Nieder-Gemünden – Bahnhofstraße 30 - Flur 01, Flurstück 195/001 wird zum Kaufpreis von 22.382,53 € an Herrn Daniel Müller und Frau Kristin Schmitt veräußert.

Zuzüglich zum Kaufpreis sind die Kosten der Grundstücksteilung vom Käufer zu tragen.

Mehr- oder Minderflächen werden nach Abschluss der Vermessungsarbeiten jeweils mit 40,00 €/qm vergütet bzw. erstattet. Nach Feststellung der endgültigen Grundstücksgröße ist auch die Höhe der Vorausleistung des Ergänzungsbeitrages zur Wasserversorgung anzupassen.

Auf dem Grundstück ist bis zum 31.12.2026 ein Wohnhaus zu errichten.

einstimmig beschlossen

Ja 12

zu 4 Beratung und Feststellung des Haushalts 2025 mit allen Anlagen
Vorlage: FB2/2024/261/1

Herr Bürgermeister Daniel Müller kommt wieder zurück in den Sitzungssaal.

Herr Bürgermeister Daniel Müller erläutert die Haushaltslage der Gemeinde Gemünden (Felda).

Aufgrund der interfraktionellen Übereinkunft findet zu diesem Tagesordnungspunkt keine Beratung statt.

Beschluss:

Der Entwurf der Haushaltssatzung 2025 mit ihren Anlagen gemäß § 97 (2) HGO wird dem Haupt- und Finanzausschuss zur Beratung vorgelegt.

einstimmig beschlossen

Ja 12

zu 5 Wasserversorgung Gebührennachkalkulation 2021 - 2023 und Vorkalkulation 2025
Vorlage: FB2/2024/262/1

zur Kenntnis genommen

Der stellvertretende Vorsitzende der Gemeindevertretung Klaus-Dieter Jensen beendet die Sitzung und bedankt sich für die gute und konstruktive Zusammenarbeit in diesem Jahr bei den Gemeindevertretern, dem Bürgermeister, der Verwaltung und der Presse. Er wünscht allen ein schönes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Klaus-Dieter Jensen
stellvertr. Vorsitzender

Julia Myska
Protokollführerin