

Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 27.04.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:32 Uhr
Ort, Raum: Burg-Gemünden im Dorfgemeinschaftshaus Burg-Gemünden

Anwesend:

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Herr Björn Stroh

Gemeindevertretung

Herr Dennis Becker
Herr Lukas Becker
Herr Sebastian Becker-Aschoff
Herr Thomas Gompf
Herr Bernd Harres
Herr Tim Henkel
Herr Klaus-Dieter Jensen
Frau Maren Kadelka
Herr Alexander Klein
Herr Jürgen Lutz
Herr Eckhard Reitz
Herr Patrick Schön
Frau Dunja Werneburg

Gemeindevorstand

Herr Daniel Müller
Herr Peter Gabriel
Frau Sylvia Hild
Herr Stefan Rechmann
Herr Jens Ruhl

Schriftführerin

Frau Julia Myska

Abwesend:

Gemeindevertretung

Herr Heiko Schultheiß

Gemeindevorstand

Herr Tobias Reitz
Frau Eva Wolf

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung
- 2 Bericht aus der Arbeit des Gemeindevorstandes
- 3 Wahl der Schöffen für die Jahre 2024 - 2028;
Aufstellung einer Vorschlagsliste für die Gemeinde Gemünden (Felda)
Vorlage: FB1/2023/155/1
- 4 Haushaltsberatung 2023
Hier: Beschlussempfehlung Haupt- und Finanzausschuss vom 21.03.2023
Vorlage: FB2/2023/225
- 5 Hebesatzsatzung 2024
Vorlage: FB2/2023/222/1
- 6 Schaffung eines getrennten Leitungssystems für die Ableitung von Oberflächenwasser beim Aus- und Umbau der Schulgasse
Vorlage: FB2/2023/210/1
- 7 Verkauf eines Grundstückes (Bauplatz) in der Gemarkung Ehringshausen
- In den Brachwiesen 8 - Flur 2, Nr. 41/2 mit 854 m²
Vorlage: BAU/2023/004/1
- 8 Bauleitplanung Gemeinde Gemünden (Felda) - Gemarkung Otterbach;
Bebauungsplan "Nördlich Krautgartenweg";
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: BAU/2023/006/1

zu 1 Eröffnung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Björn Stroh eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstands, die Schriftführerin sowie die Presse und die anwesenden Gäste.

Herr Stroh teilt mit, dass 14 Gemeindevertreter anwesend sind.

Der Vorsitzende Björn Stroh stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Des Weiteren stellt Herr Björn Stroh fest, dass gegen die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 09.03.2023 innerhalb der Frist der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Gemünden (Felda) keine Einwände erhoben wurden. Er stellt somit die Gültigkeit der Niederschrift der Sitzung vom 09.03.2023 fest.

Da mehr als die Hälfte der Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend sind und es keine Einwände gegen Form und Frist der Ladung gibt, stellt er die Beschlussfähigkeit fest.

Termine:

Die nächste Gemeindevertreterversammlung findet am Donnerstag, 06.07.2023 um 19.30 Uhr im DGH Burg-Gemünden statt.

Der Gemeindevertretung liegen folgende Unterlagen vor:

Bericht aus der Arbeit des Gemeindevorstandes

zu 2 Bericht aus der Arbeit des Gemeindevorstandes

Herr Bürgermeister Daniel Müller berichtet über die Arbeit des Gemeindevorstandes.

zu 3 Wahl der Schöffen für die Jahre 2024 - 2028; Aufstellung einer Vorschlagsliste für die Gemeinde Gemünden (Felda) Vorlage: FB1/2023/155/1

Herr Bürgermeister Daniel Müller erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, dem Direktor des Amtsgerichts Alsfeld die komplette Vorschlagsliste mit 4 Bewerber/innen vorzulegen.

einstimmig beschlossen

Ja 14

zu 4 Haushaltsberatung 2023 Hier: Beschlussempfehlung Haupt- und Finanzausschuss vom 21.03.2023 Vorlage: FB2/2023/225

Der Ausschussvorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Klaus-Dieter Jensen berichtet von der Haushaltsberatung am 21.03.2023. Der Ausschuss empfiehlt den vorgelegten Haushalt zu beschließen.

Die Fraktionsvorsitzenden Lukas Becker, Tim Henkel und Klaus-Dieter Jensen nehmen Stellung zu dem Haushalt. Herr Bürgermeister Daniel Müller spricht abschließend zu den Haushaltsberatungen.

Beschluss:

- a. Die Haushaltssatzung der Gemeinde Gemünden für das Haushaltsjahr 2023 mit Anlagen nach § 97 Abs. 2 HGO gemäß dem vorgelegten Entwurf wird beschlossen.
- b. Das Investitionsprogramm der Gemeinde Gemünden für den Zeitraum 2023 bis 2026 nach § 101 Abs. 3 HGO gemäß der Anlage wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 14

zu 5 Hebesatzsatzung 2024 Vorlage: FB2/2023/222/1

Herr Bürgermeister Daniel Müller erläutert den Sachverhalt.

Der Fraktionsvorsitzende der UBL-Fraktion Klaus-Dieter Jensen stellt für die UBL-Fraktion folgenden Antrag auf Änderung des Beschlussvorschlages:

Die Hebesätze werden zum 01.01.2024 um rund 10 % angehoben.
Gewerbsteuer von 380 % auf 418 % und Grundsteuer A und B von 365 % auf 402 %.

Der Fraktionsvorsitzende der BGG-Fraktion Tim Henkel stellt den Antrag die Angelegenheit in den Haupt- und Finanzausschuss zu verweisen.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Björn Stroh ruft folgenden Antrag zur Abstimmung auf:

Antrag auf Verweisung an den Haupt- und Finanzausschuss zum Entwurf eines entscheidungsreifen Beschlussvorschlags.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Da die Angelegenheit in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen wurde, ist keine Abstimmung über den Änderungsantrag der UBL-Fraktion notwendig.

verwiesen
Ja 14

zu 6 Schaffung eines getrennten Leitungssystems für die Ableitung von Oberflächenwasser beim Aus- und Umbau der Schulgasse
Vorlage: FB2/2023/210/1

Herr Bürgermeister Daniel Müller erläutert den Sachverhalt.

Es folgen Wortmeldungen von den Gemeindevertretern Klaus-Dieter Jensen und Bernd Harres. Der Gemeindevertreter Bernd Harres stellt den Antrag zur Verweisung an den Ausschuss für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	8
Enthaltung:	0

Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.

Es folgt eine Wortmeldung des Gemeindevertreters Lukas Becker.

Beschluss:

In der Schulgasse, Am Wall, einem Teil der Hauptstraße und einem Teil des Lindenplatzes bis zur „Mehlbach“ wird ein Regenwasserkanal neu gebaut um diese Bereiche über ein Trennsystem zu entwässern.

einstimmig abgelehnt
Nein 14

zu 7 Verkauf eines Grundstückes (Bauplatz) in der Gemarkung Ehringshausen - In den Brachwiesen 8 - Flur 2, Nr. 41/2 mit 854 m²
Vorlage: BAU/2023/004/1

Der Gemeindevertreter Klaus-Dieter Jensen verlässt die Sitzung.

Ab dem Tagesordnungspunkt 7 sind nur noch 13 Gemeindevertreter anwesend.

Bürgermeister Daniel Müller erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Das Grundstück (Bauplatz) Gemarkung Ehringshausen – In den Brachwiesen 8 - Flur 2, Flurstück 41/2 wird zum Kaufpreis von 35.865,62 € an Herrn Daniel Beckmanns, Zum Billsteinkopf 4, 35329 Gemünden (Felda) veräußert.

Der Erschließungsbeitrag ist im Kaufpreis nicht enthalten und bei Abrechnung der Straßenerschließung noch gesondert zu zahlen. Auf dem Grundstück ist bis zum 31.12.2025 ein Wohnhaus zu errichten.

einstimmig beschlossen

Ja 13

**zu 8 Bauleitplanung Gemeinde Gemünden (Felda) - Gemarkung Otterbach;
Bebauungsplan "Nördlich Krautgartenweg";
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: BAU/2023/006/1**

Der Bürgermeister Daniel Müller erläutert den Sachverhalt.

Es folgen Wortmeldungen des Gemeindevertreters Eckhard Reitz, des Bürgermeisters Daniel Müller und des Gemeindevertreters Lukas Becker.

Beschluss:

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB (Baugesetzbuch)

- (1) Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und als Abwägung (§ 1 Abs. 7 BauGB) durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Gemünden (Felda) beschlossen.
- (2) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gemünden (Felda) beschließt den Bebauungsplan „Nördlich Krautgartenweg“ gemäß § 10 Abs.1 BauGB i.V.m. § 5 HGO (Hess. Gemeindeordnung), § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 91 Hess. Bauordnung (integrierte Orts- und Gestaltungssatzung) und § 37 Abs. 4 HWG (wasserrechtliche Festsetzungen) als Satzung und billigt die Begründung hierzu.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 3

Björn Stroh
Vorsitzender

Julia Myska
Protokollführerin