

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 03.11.2022  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:32 Uhr  
Ort, Raum: Nieder-Gemünden in der Mehrzweckhalle Nieder-Gemünden

### Anwesend:

#### Vorsitzender der Gemeindevertretung

Herr Björn Stroh

#### Gemeindevertretung

Herr Dennis Becker  
Herr Lukas Becker  
Herr Sebastian Becker-Aschoff  
Herr Bernd Harres  
Herr Tim Henkel  
Herr Klaus-Dieter Jensen  
Frau Maren Kadelka  
Herr Alexander Klein  
Herr Jürgen Lutz  
Herr Eckhard Reitz  
Herr Patrick Schön  
Herr Jan Schönfeld  
Frau Dunja Werneburg

#### Gemeindevorstand

Herr Daniel Müller  
Herr Peter Gabriel  
Herr Tobias Reitz  
Herr Jens Ruhl  
Frau Eva Wolf

#### Schriftführerin

Frau Julia Myska

### Abwesend:

#### Gemeindevertretung

Herr Thomas Gompf

#### Gemeindevorstand

Frau Sylvia Hild  
Herr Stefan Rechmann

## **Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung
- 2 Bericht aus der Arbeit des Gemeindevorstandes
- 3 Neubaugebiet "Vor dem Bienrodskopf";  
Abschluss des Städtebaulichen Vertrages mit der Firma  
Geißler Infra GmbH, Kirchhain  
Vorlage: FB2/2022/161/2
- 4 Bauleitplanung der Gemeinde Gemünden (Felda) Gemarkun-  
gen Burg-Gemünden und Nieder-Gemünden;  
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Be-  
bauungsplans "Vor dem Bienrodskopf";  
Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB  
Vorlage: FB2/2022/160/2
- 5 Bauleitplanung der Gemeinde Gemünden (Felda) Gemarkun-  
gen Burg-Gemünden und Nieder-Gemünden;  
Bebauungsplan "Vor dem Bienrodskopf";  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: FB2/2022/159/2

### **zu 1 Eröffnung**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Björn Stroh eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstands, die Schriftführerin sowie die Presse und die anwesenden Gäste.

Herr Stroh teilt mit, dass 14 Gemeindevertreter anwesend sind.

Der Vorsitzende fragt die Gemeindevertreter, ob es Einwände gegen die Form und Frist der Einladung gibt. Hierzu gibt es keine Wortmeldungen. Die form- und fristgerechte Einladung wird somit festgestellt.

Des Weiteren stellt Herr Björn Stroh fest, dass gegen die Niederschrift der Gemeindevertre-  
tersitzung vom 29.09.2022 innerhalb der Frist der Geschäftsordnung für die Gemeindevertre-  
terung und der Ausschüsse der Gemeinde Gemünden (Felda) keine Einwände erhoben wur-  
den. Er stellt die Gültigkeit der Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2022 fest.

Da mehr als die Hälfte der Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend sind und es keine  
Einwände gegen Form und Frist der Ladung gibt, stellt er die Beschlussfähigkeit fest.

### **Änderung der Tagesordnung:**

Der Vorsitzende schlägt vor, die Tischvorlage zur Verlegung eines privaten Stromkabels  
durch einen gemeindlichen Wirtschaftsweg in der Gemarkung Elpenrod Antrag von Herrn  
Torsten Geist, Am Hainerberg 26, 35325 Mücke als letzten Tagesordnungspunkt zu behan-  
deln.

Der Änderung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt, die Behandlung erfolgt als Ta-  
gesordnungspunkt 6.

Des Weiteren schlägt der Vorsitzende vor, die Tagesordnungspunkte 3 bis 5 gemeinsam zu  
beraten, aber getrennt zu beschließen.

Hierzu bestehen keine Einwände.

### **Termine:**

Am Donnerstag, 10.11.2022, findet um 19.30 Uhr die Bürgerversammlung in der Mehrzweckhalle Nieder-Gemünden statt.

Die nächste Gemeindevertreterversammlung findet am 15.12.2022 um 19.30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Burg-Gemünden statt.

### **Der Gemeindevertretung liegen folgende Unterlagen vor:**

- Bericht aus der Arbeit des Gemeindevorstandes
- Tischvorlage zur Verlegung eines privaten Stromkabels durch einen gemeindlichen Wirtschaftsweg in der Gemarkung Elpenrod

---

#### **zu 2 Bericht aus der Arbeit des Gemeindevorstandes**

Herr Bürgermeister Daniel Müller berichtet über die Arbeit des Gemeindevorstandes.

---

#### **zu 3 Neubaugebiet "Vor dem Bienrodskopf"; Abschluss des Städtebaulichen Vertrages mit der Firma Geißler Infra GmbH, Kirchhain Vorlage: FB2/2022/161/2**

Der Ausschussvorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Klaus-Dieter Jensen berichtet gemeinsam für den Haupt- und Finanzausschuss und den Ausschuss für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten von den Ausschusssitzungen am 20.10.2022.

Herr Bürgermeister Daniel Müller erläutert den Sachverhalt.

Es folgen Wortmeldungen der Gemeindevertreter Klaus-Dieter Jensen und Bernd Harres.

### **Beschluss:**

Der Städtebauliche Vertrag / Erschließungsvertrag mit der Firma Geißler Infra GmbH, Sonnenallee 8, 35274 Kirchhain wird genehmigt, der Gemeindevorstand wird beauftragt, nach Abschluss des notariellen Vertrages die Genehmigungserklärung zu erteilen.

Gleichzeitig werden der Firma Geißler Infra GmbH im Rahmen der Übereignung der Erschließungsflächen die Grundstücke Gemarkung Burg-Gemünden – Vorm Bienrodsberg – Flur 7, Flurstücke 3/7 in Größe von 7.000 m<sup>2</sup> und 75/1 in Größe von 1.063 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 10,00 €/m<sup>2</sup>, somit 80.630,00 €, veräußert.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0**

---

#### **zu 4 Bauleitplanung der Gemeinde Gemünden (Felda) Gemarkungen Burg-Gemünden und Nieder-Gemünden; Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans "Vor dem Bienrodskopf";**

**Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB**  
**Vorlage: FB2/2022/160/2**

**Beschluss:**

- (1) Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und als Abwägung (§ 1 Abs. 7 BauGB) durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Gemünden (Felda) beschlossen.
- (2) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gemünden (Felda) stellt die FNP-Änderung im Bereich des Bebauungsplanes „Vor dem Bienrodskopf“ in den Ortsteilen Burg-Gemünden und Nieder-Gemünden gemäß § 6 BauGB fest und billigt die Begründung mit Umweltbericht hierzu unter der Bedingung, dass der Hinweis der Autobahn GmbH vom 09.04.2021 unter dem Punkt 10 - Immissionsschutz (Seite 39) der Begründung herausgenommen wird.
- (3) Die Flächennutzungsplanänderung ist dem Regierungspräsidium Gießen gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0**

---

**zu 5 Bauleitplanung der Gemeinde Gemünden (Felda) Gemarkungen Burg-Gemünden und Nieder-Gemünden;  
Bebauungsplan "Vor dem Bienrodskopf";  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: FB2/2022/159/2**

**Beschluss:**

**Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch)**

- (2) Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und als Abwägung (§ 1 Abs. 7 BauGB) durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Gemünden (Felda) beschlossen.
- (2) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gemünden (Felda) beschließt den Bebauungsplan „Vor dem Bienrodskopf“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 5 HGO (Hess. Gemeindeordnung). § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 91 Hess. Bauordnung (integrierte Orts- und Gestaltungssatzung) sowie § 37 Abs. 4 Hessisches Wassergesetz (wasserrechtliche Festsetzungen) als **Satzung** und die Begründung hierzu unter der Bedingung, dass der Hinweis der Autobahn GmbH vom 09.04.2021 unter dem Punkt 12 - Immissionsschutz (Seite 45) der Begründung herausgenommen wird.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 6 Verlegung eines privaten Stromkabels durch einen gemeindlichen Wirtschaftsweg in der Gemarkung Elpenrod;  
Antrag von Herrn Torsten Geist, Am Hainerberg 26, 35325 Mücke  
Vorlage: FB2/2022/180/1**

Herr Bürgermeister Daniel Müller erläutert den Sachverhalt.

Der Gemeindevertreter Lukas Becker stellt den Änderungsantrag getrennt über die beiden Beschlussvorschläge abzustimmen.

Es folgen Wortmeldungen von Herrn Bürgermeister Müller und dem Gemeindevertreter Klaus-Dieter Jensen.

Der Gemeindevertreter Tim Henkel stellt den Antrag auf eine kurze Sitzungsunterbrechung zur Beratung.

Dem Antrag auf eine Sitzungsunterbrechung wird einstimmig zugestimmt.

Die Sitzung wird von 20:27 Uhr bis 20:29 Uhr unterbrochen.

Nach der Sitzungsunterbrechung wird über den Änderungsantrag von Herrn Lukas Becker abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	6
Enthaltung:	0

Dem Antrag wird mehrheitlich zugestimmt.

**Beschluss:**

1. Dem Gestattungsvertrag mit Herrn Torsten Geist, Am Hainerberg 26, 35325 Mücke zur Verlegung eines privaten Stromkabels durch den gemeindlichen Graben / Wirtschaftsweg Gemarkung Elpenrod, Flur 3, Flurstück 145 sowie Flur 5, Flurstücke 18/3 und 44/2 wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0**

2. Bis zur Anpassung der Hauptsatzung überträgt die Gemeindevertretung dem Gemeindevorstand die Aufgabe, Gestattungsverträge bis zu einem Betrag von 5.000,00 € abzuschließen. Sofern für notwendige Leitungstrassen die Eintragung von Grunddienstbarkeiten notwendig sind, gilt auch hierfür die Ermächtigung des Gemeindevorstandes bis zum vorgenannten Betrag.

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 6 Nein 8 Enthaltung 0**

gez. Björn Stroh  
Vorsitzende/r

gez. Julia Myska  
Protokollführer/in