

---

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 31.10.2024  
Beginn: 19:34 Uhr  
Ende: 20:52 Uhr  
Ort, Raum: Ehringshausen im Dorfzentrum Ehringshausen

### Anwesend:

#### Gemeindevertretung

Herr Dennis Becker  
Herr Sebastian Becker-Aschoff  
Herr Bernd Harres  
Herr Tim Henkel  
Herr Klaus-Dieter Jensen  
Herr Alexander Klein  
Herr Jürgen Lutz  
Herr Achim Reitz  
Herr Frank Sann  
Frau Dunja Werneburg

#### Gemeindevorstand

Herr Daniel Müller  
Herr Peter Gabriel  
Herr Stefan Rechmann  
Herr Tobias Reitz  
Frau Katrin Rose  
Herr Jens Ruhl

#### Schriftführerin

Frau Julia Myska

### Abwesend:

#### Vorsitzender der Gemeindevertretung

Herr Björn Stroh

#### Gemeindevertretung

Frau Maren Kadelka  
Frau Viktoria Reeh  
Frau Carola Schmitt  
Herr Patrick Schön

#### Gemeindevorstand

Frau Eva Wolf

## Tagesordnung:

- 1 Eröffnung
- 2 Bericht aus der Arbeit des Gemeindevorstandes
- 3 Änderung der Grundsteuerhebesätze für das Jahr 2025  
Vorlage: FB2/2024/259/2
- 4 Verlegung einer Versickerungsleitung durch einen gemeindlichen Wirtschaftsweg in der Gemarkung Elpenrod  
Antrag von Frau Ulrike Müller, Georg-Speyer-Straße 1,  
60487 Frankfurt am Main  
Vorlage: BAU/2024/071/1
- 5 Bauleitplanung der Gemeinde Gemünden (Felda);  
Änderung Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Steinbergacker" Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: BAU/2024/074/1
- 6 Bauleitplanung der Gemeinde Gemünden (Felda);  
Bebauungsplan "Solarpark Steinbergacker"  
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: BAU/2024/075/1
- 7 Optimierung des Kindergartenbus-Systems;  
hier: Antrag der BGG-Fraktion vom 16.10.2024  
Vorlage: FB1/2024/189

### zu 1 Eröffnung

Der stellvertretende Vorsitzende Klaus-Dieter Jensen eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstandes, die Schriftführerin, die Presse und die anwesenden Gäste. Des Weiteren begrüßt er Frau Will vom Planungsbüro Fischer und die Herren Mohr und Hucke von der Energiegenossenschaft Vogelsberg.

Herr Jensen teilt mit, dass 10 Gemeindevertreter anwesend sind.

Der stellvertretende Vorsitzende fragt die Gemeindevertreter, ob es Einwände gegen die Form und Frist der Einladung gibt. Hierzu gibt es keine Wortmeldungen. Die form- und fristgerechte Einladung wird somit festgestellt.

Weiter stellt Herr Klaus-Dieter Jensen fest, dass gegen die Niederschrift der Gemeindevertreter Sitzung vom 29.08.2024 innerhalb der Frist der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Gemünden (Felda) keine Einwände erhoben wurden. Er stellt die Gültigkeit der Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2024 fest.

Herr Jensen fragt nach, warum bei Tagesordnungspunkt 5 und 6 der Bebauungsplan als Anlage beigefügt wurde und nicht auch der Flächennutzungsplan. Der Bürgermeister Daniel Müller erläutert dies.

Da mehr als die Hälfte der Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend sind und es keine Einwände gegen die Form und Frist der Ladung gibt, stellt er die Beschlussfähigkeit fest.

**Termine:**

Die nächste Gemeindevertreterversammlung findet am 12.12.2024 statt.

Der stellvertretende Vorsitzende trägt vor, dass im Ältestenrat verabredet war, den Tagesordnungspunkt 3 wegen fehlender Vertreter abzusetzen. Jetzt hat sich kurzfristig die Möglichkeit ergeben, diesen Tagesordnungspunkt doch zu behandeln. Er unterbricht die Sitzung für einen kurzen Moment um sich mit dem Ältestenrat zu beraten und teilt dann mit, dass der Tagesordnungspunkt 3 doch behandelt werden kann.

Der stellvertretende Vorsitzende schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 5 und 6 gemeinsam zu beraten, aber getrennt zu beschließen. Hierzu bestehen keine Einwände.

Weiter schlägt er vor, dass Frau Will und den Herren Mohr und Hucke zu den Tagesordnungspunkten 5 und 6 Rederecht gewährt wird. Hierzu bestehen keine Einwände.

---

**zu 2 Bericht aus der Arbeit des Gemeindevorstandes**

Herr Bürgermeister Daniel Müller berichtet über die Arbeit des Gemeindevorstandes.

---

**zu 3 Änderung der Grundsteuerhebesätze für das Jahr 2025  
Vorlage: FB2/2024/259/2**

Herr Jürgen Lutz übernimmt den Vorsitz der Gemeindevertretung, da Herr Klaus-Dieter Jensen als Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses zu diesem Tagesordnungspunkt spricht.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Klaus-Dieter Jensen berichtet von der Ausschusssitzung am 22.10.2024. Der Ausschuss empfiehlt einstimmig die Hebesätze wie im Beschlussvorschlag vorgegeben zu ändern.

Es folgen Wortmeldungen von den Gemeindevertretern Klaus-Dieter Jensen und Tim Henkel.

**Beschluss:**

Die Hebesatzsatzung wird mit Wirkung zum 01.01.2025 gemäß dem Antrag der UBL-Fraktion sowie dem Änderungsantrag der BGG wie folgt geändert:

- Grundsteuer A: 300 v. H.
- Grundsteuer B: 250 v. H.

**einstimmig beschlossen  
Ja 10**

---

**zu 4 Verlegung einer Versickerungsleitung durch einen gemeindlichen Wirtschaftsweg in der Gemarkung Elpenrod  
Antrag von Frau Ulrike Müller, Georg-Speyer-Straße 1, 60487 Frankfurt am Main  
Vorlage: BAU/2024/071/1**

Herr Klaus-Dieter Jensen übernimmt wieder den Vorsitz der Gemeindevertretung.

Herr Bürgermeister Daniel Müller erläutert den Sachverhalt.

Es wird getrennt über beide Beschlüsse abgestimmt.

**Beschluss:**

1. Dem Abschluss eines Gestattungsvertrages mit Frau Ulrike Müller (Georg-Speyer-Straße 1, 60487 Frankfurt am Main) zur Verlegung einer Versickerungsleitung durch den gemeindlichen Wirtschaftsweg in der Gemarkung Elpenrod - Flur 2, Flurstück 58/3 wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10**

2. Bis zur Anpassung der Hauptsatzung überträgt die Gemeindevertretung dem Gemeindevorstand die Aufgabe, Gestattungsverträge bis zu einem Betrag von 5.000,00 € abzuschließen. Sofern für notwendige Leitungstrassen die Eintragung von Grunddienstbarkeiten notwendig sind, gilt auch hierfür die Ermächtigung des Gemeindevorstands bis zum vorgenannten Betrag.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10**

---

**zu 5 Bauleitplanung der Gemeinde Gemünden (Felda);  
Änderung Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplanes "Solar-  
park Steinbergacker" Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3  
Abs. 2 BauGB  
Vorlage: BAU/2024/074/1**

Herr Bürgermeister Daniel Müller erläutert den Sachverhalt zu den Tagesordnungspunkten 5 und 6.

Frau Will vom Planungsbüro Fischer und Herr Mohr von der Energiegenossenschaft Vogelsberg präsentieren die Änderungen zur Bauleitplanung.

Es folgen Wortmeldungen der Gemeindevertreter.

Der Bürgermeister Daniel Müller stellt den Antrag auf eine Sitzungsunterbrechung.

Der Vorsitzende unterbricht die Sitzung.

Die Sitzungsunterbrechung dauert von 20:29 Uhr bis 20:41 Uhr.

Der Gemeindevertreter Frank Sann stellt für die SPD-Fraktion den Antrag, die Angelegenheit in den Ausschuss für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten zu verweisen.

Der stellvertretende Vorsitzende der Gemeindevertretung Klaus-Dieter Jensen ruft den Antrag zur Verweisung in den Ausschuss für Bauen, Planen, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5    Nein 5

Der Antrag ist damit abgelehnt.

**Beschluss:**

**Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gemünden (Felda) nimmt die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB und im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis und stimmt den Bewertungen und Beschlussempfehlungen des von der Gemeinde beauftragten Planungsbüros Fischer, 35435 Wettenberg, zu.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gemünden (Felda) billigt den gemäß (1) überarbeiteten Vorentwurf Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Bebauungsplanes einschl. Begründung und die sich durch die Beschlussempfehlungen ergebenden Änderungen als Entwurf und beschließt dessen Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 6 Nein 3 Enthaltung 1**

---

**zu 6 Bauleitplanung der Gemeinde Gemünden (Felda);  
Bebauungsplan "Solarpark Steinbergacker"  
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: BAU/2024/075/1**

**Beschluss:**

**Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gemünden (Felda) nimmt die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB und im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis und stimmt den Bewertungen und Beschlussempfehlungen des von der Gemeinde beauftragten Planungsbüros Fischer, 35435 Wettenberg, zu.
4. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gemünden (Felda) billigt den gemäß (1) überarbeiteten Vorentwurf des Bebauungsplanes einschl. Begründung und die sich durch die Beschlussempfehlungen ergebenden Änderungen als Entwurf und beschließt dessen Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 6 Nein 3 Enthaltung 1**

---

**zu 7 Optimierung des Kindergartenbus-Systems;  
hier: Antrag der BGG-Fraktion vom 16.10.2024  
Vorlage: FB1/2024/189**

Der Fraktionsvorsitzende der BGG-Fraktion Tim Henkel erläutert den Antrag.

**Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt die notwendigen Informationen, die im Antrag näher beschrieben sind, zum derzeitigen Kindergartenbus-System zusammen zu tragen um eine fundierte Analyse der aktuellen Situation durchführen und Verbesserungen vorschlagen zu können.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10**

gez.  
Klaus-Dieter Jensen  
Vorsitzender

gez.  
Julia Myska  
Protokollführerin